

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti NETIS, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NETIS, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě (1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti NETIS, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název a adresa společnosti:

DANEPO – AUDIT s.r.o.
746 01 Opava, Masarykova třída 334/20

Evidenční číslo auditorské společnosti:

519

Jméno a podpis statutárního auditora,
který byl auditorskou společností určen
jako odpovědný auditor za provedení auditu
jménem auditorské společnosti:

Ing. Petr Gebauer
2200

Evidenční číslo statutárního auditora:

Datum zprávy auditora: 28.6.2023



Výroční zpráva společnosti NETIS, a.s. za rok 2022

Obecné údaje

Firma společnosti:	NETIS, a.s.
Sídlo společnosti:	č.p. 905, 739 92 Návší
Rozhodující předmět podnikání:	zemědělská výroba
Datum vzniku společnosti :	30. června 1999
IČO :	25838938
DIČ :	CZ28838938
Základní kapitál společnosti:	18.000.000,- Kč
Krajský soud v Ostravě:	vložka B, oddíl 2187

Společnost NETIS, a.s. vznikla v roce 1999 přeměnou ze společnosti NETIS, s.r.o., která zanikla bez likvidace. Výše základního kapitálu společnosti činí 18.000.000,-Kč, Základní kapitál je rozdělen na 180 ks akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč. Akcie jsou listinné, na jméno a nejsou registrované. V uplynulém období nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu.

Údaje o činnosti

Hlavní činnosti společnosti je zemědělská výroba. V živočišné výrobě je společnost specializována na chov vysokoprodukčních mléčných krav a hlavní náplní rostlinné výroby je zabezpečení krmivové základny pro skot a pěstování technických plodin. Společnost podniká převážně na vlastních budovách a na najatých zemědělských pozemcích v oblasti Jablunkovska a na Karvinsku. Společnost zaměstnává v průměru 128 zaměstnanců.

Údaje o majetku

Společnost vlastní kompletní majetek, tj. budovy stroje, zvířata a zásoby potřebný pro zabezpečení zemědělské výroby.

Účetní závěrka

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát včetně přílohy, přehledu peněžních toků a přehledu o změnách vlastního kapitálu jsou uvedeny v příloze účetní závěrky. V příloze je rovněž uveden výrok auditora týkající se účetní závěrky.

Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji

Společnost NETIS, a. s. hospodařila za rok 2022 se ziskem + 27 296 tis. Kč po zdanění. Hlavní podíl na tomto kladném výsledku mělo zvýšení výkupní ceny mléka. V roce 2022 byla průměrná cena 11,50 Kč/l, přičemž v předchozích letech se cena vyvíjela následovně: 2021 9,17Kč/l, 2020 8,57 Kč/l, 2019 – 8,94 Kč/l, 2018 – 8,78 Kč/l, 2017 – 8,62 Kč/l, 2016 – 6,77 Kč/l, 2015 - 7,74 Kč/l, 2014 - 9,58 Kč/l, 2013 - 8,63 Kč/l, 2012 - 7,54 Kč/l, 2011 - 8,34 Kč/l, 2010 - 7,53 Kč/l. Celkem bylo vyrobeno 17,542 mil. litrů mléka, při průměrné dojidovosti 33,92 l/ks/den. Průměrná velikost stáda byla 1417 ks, což je snížení o 27 ks oproti loňskému roku. V rostlinné výrobě za rok 2022 bylo dosaženo u pšenice průměrného výnosu 7,8 t/ha a celkově bylo vyrobeno

2 342 tun. Triticale bylo vyrobeno 635 tun při průměrném výnosu 8,9 t/ha. Cukrové řepy jsme vyprodukovali 5 320 tun při výnosu 88 tun na hektar. Celková výroba siláže činila 8 823 t a senáže 10 845 t. Nejdůležitější investicí byla rekonstrukce dojírny v Dolní Lutyni za 26 mil. Kč. Společnost nakoupila pozemky za cca 2,2 mil. Kč. Byla provedena plánovaná obnova strojního parku v hodnotě 7,4 milionů Kč a údržba budov.

V příštím období chce společnost dále pokračovat v zemědělské výrobě. Společnost chce v příštím období realizovat nutnou obměnu strojního parku.

Společnost nepořizovala žádné vlastní akcie, zatimní listy ani obchodní podíly.

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Údaje o statutárních orgánech společnosti

Statutární orgán společnosti - představenstvo

Složení představenstva:

Předseda: Ing. Robert Ciešlar, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Jan Klus, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Stanislav Buba, hlavní činnost vykonává ve firmě

Složení dozorčí rady:

Předseda: Ing. Jan Janiczek, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Dana Cieslarová, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Ondřej Göbel, hlavní činnost vykonává ve firmě

V Návsí dne 27. 6. 2023



Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva
NETIS, a.s.



Ing. Jan Klus
člen představenstva
NETIS, a.s.

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NETIS, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 905

739 92 Návsi

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících CZK)

IČ

25838938

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	722 440	- 304 542	417 898	370 614
B.	Stálá aktiva	003	585 377	- 304 525	280 852	253 350
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	741	- 458	283	91
2.	Ocenitelná práva	006	741	- 458	283	91
2.1	Software	007	741	- 458	283	91
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	559 444	- 304 067	255 377	229 698
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	257 578	-90 885	166 693	168 646
1.1	Pozemky	016	36 677		36 677	34 430
1.2	Stavby	017	220 901	-90 885	130 016	134 216
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	225 418	- 196 734	28 684	35 226
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	997	- 997		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	32 625	-15 451	17 174	15 279
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	32 625	-15 451	17 174	15 279
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	42 826		42 826	10 547
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 655		4 655	5 186
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	38 170		38 170	5 361
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	25 193		25 193	23 561
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	23 560		23 560	21 934
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 633		1 633	1 627
C.	Oběžná aktiva	037	134 454	-17	134 437	113 673
C.I.	Zásoby	038	81 078		81 078	68 311
C.I. 1.	Materiál	039	20 670		20 670	12 415
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	7 292		7 292	8 457
3.	Výrobky a zboží	041	33 119		33 119	29 776
3.1	Výrobky	042	25 370		25 370	22 761
3.2	Zboží	043	7 749		7 749	7 015
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	19 998		19 998	17 663
C.II.	Pohledávky	046	37 165	-17	37 148	43 916
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	37 165	-17	37 148	43 916
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	26 502	-17	26 485	29 988
2.4	Pohledávky - ostatní	061	10 663		10 663	13 928
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	10 139		10 139	13 522
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	195		195	5
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	187		187	277
2.4.6	Jiné pohledávky	067	142		142	124
C.IV.	Peněžní prostředky	075	16 212		16 212	1 446
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 059		1 059	737
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	15 153		15 153	709

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 608		2 608	3 591
D. 1.	Náklady příštích období	079	1 285		1 285	2 793
D. 3.	Příjmy příštích období	081	1 323		1 323	798



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	417 898	370 614
A.	Vlastní kapitál	083	335 510	309 215
A.I.	Základní kapitál	084	18 000	18 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	18 000	18 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	30 014	30 014
2.	Kapitálové fondy	090	30 014	30 014
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	30 014	30 014
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 580	1 580
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 580	1 580
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	258 620	256 548
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	258 620	256 548
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	27 296	3 073
B.+C.	Cizí zdroje	104	81 685	60 944
B.	Rezervy	105	1 552	
4.	Ostatní rezervy	109	1 552	
C.	Závazky	110	80 133	60 944
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	38 382	25 000
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	30 392	15 790
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	3 400	3 900
8.	Odložený daňový závazek	121	4 590	5 310
C.II.	Krátkodobé závazky	126	41 751	35 944
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	428	1 252
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	23 668	26 335
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	193	
8.	Závazky ostatní	136	17 462	8 357
8.1	Závazky ke společníkům	137		425
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	3 944	3 276
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 178	1 608
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 953	766
8.6	Dohadné účty pasivní	142	409	222
8.7	Jiné závazky	143	2 978	2 060
D.	Časové rozlišení pasiv	147	702	455
1.	Výdaje příštích období	148	466	455
2.	Výnosy příštích období	149	236	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.06.2023		Robert Ciešlar 



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

za období **01.01.2022– 31.12.2022**

(v celých tisících CZK)

IČ
25838938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NETIS, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 905

739 92 Návsi

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	221 460	176 665
II.	Tržby za prodej zboží	02	38 332	35 644
A.	Výkonová spotřeba	03	186 494	161 978
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24 753	23 417
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	116 593	99 803
3.	Služby	06	45 147	38 758
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 634	-7 720
C.	Aktivace (-)	08	-16 102	-13 009
D.	Osobní náklady	09	69 417	65 047
1.	Mzdové náklady	10	50 307	47 414
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 110	17 633
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 344	15 303
2.2	Ostatní náklady	13	2 766	2 330
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	31 761	32 381
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	31 761	32 381
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	31 761	32 381
III.	Ostatní provozní výnosy	20	48 686	37 504
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	13 250	10 062
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8 779	325
3.	Jiné provozní výnosy	23	26 657	27 118
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 510	6 752
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5 413	3 525
2.	Prodaný materiál	26		206
3.	Daně a poplatky	27	551	992
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 552	- 389
5.	Jiné provozní náklady	29	1 994	2 418
*	Provozní výsledek hospodaření	30	35 033	4 384
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	36	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	36	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	841	479
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	841	479
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	143	208

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Ostatní finanční náklady	47	801	443
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 464	- 714
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	33 570	3 670
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	6 274	597
1.	Daň z příjmů splatná	51	6 994	434
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 720	163
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	27 296	3 073
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	27 296	3 073
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	308 657	250 021

Pozn.:

Okamžik sestavení 27.06.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Robert Ciešlar 
-------------------------------------	--	---



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka byla sestavena jako řádná k rozvahovému dni 31.12.2022.

(1)

Informace o účetní jednotce

Obchodní firma: NETIS, a.s.
Sídlo firmy: Návsí č.p. 905, 739 92 Návsí
IČ: 258 38 938
Datum zápisu: 30. června 1999
Spisová značka: B 2187 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Zemědělská výroba,
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava

V roce 2022 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

(2)

Informace o konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotkách

Účetní jednotky, které účetní jednotka ovládá nebo vykonává společný nebo podstatný vliv nebo v nichž je společníkem s neomezeným ručením				
Obchodní firma nebo název	Sídlo	Podíl na základním kapitálu v %	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
KOZUBOVÁ a.s.	Návsí č.p. 491, 739 92 Návsí	84,03	20 983	264

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavila účetní jednotka:		
Obchodní firma nebo název	Sídlo	Místo, kde je možno konsolidovanou účetní závěrku získat
---	---	---



(3)

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

1. Způsob oceňování majetku a závazků

A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se s výjimkou goodwillu účtuje od výše 60 tis. Kč. O samostatných movitých věcech se účtuje od výše 80 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky.

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově. Změny reálných hodnot, popř. změny ocenění na základě ekvivalence (podíly v ovládaných a řízených osobách mohou být oceněny ekvivalencí), ostatních cenných papírů a majetkových účastí se účtují rozvahově.

B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, které vyplynou z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování porízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015.

Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, provize, clo a pojistné. Součástí ocenění nejsou zejména úroky úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny zahrnuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceněny vlastními náklady na úrovni přímých nákladů podle plánových kalkulací.

C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku na základě provedené inventarizace v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru. Oprávky jsou vytvářeny v souladu s účetními odpisy.

A. Dlouhodobý majetek

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím opravek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek a odpisovaný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje postupně s počátkem od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Doba odpisování je odvozena od doby životnosti majetku. Daňové odpisování probíhá jak rovnoměrně tak i zrychleně.

Přechodné snížení ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se účtuje pomocí opravných položek. Jde zejména o:



- snížení ceny z titulu předpokládané nižší prodejní ceny, než je ocenění majetku v účetnictví
- dočasně zastavené investice, u nichž není rozhodnuto v jejich pokračování

Opravné položky se tvoří v odůvodněných případech rovněž u finančního majetku, pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí.

B. Zásoby

Opravné položky se tvoří v případech, jestliže:

- prodejní cena snížená o náklady spojené s prodejem je nižší, než cena použitá pro jejich ocenění v účetnictví
- v případě bezobrátkových popř. maloobrátkových zásob

C. Pohledávky

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u :

- pohledávek po splatnosti delší jak 180 dnů – 50%
- pohledávek po splatnosti delší jak 365 dnů – 100%

Na základě individuálního posouzení (např. řádné plnění sjednaného splátkového kalendáře) lze stanovit opravné položky nižší než ve výše uvedeném režimu. U pohledávek sporných nebo pochybných se opravná položka tvoří bez ohledu na dobu po splatnosti.

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínu jejich změn):
denní kurs ČNB

(4)

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

1. Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

2. Deriváty – jejich rozsah, podstata, zajištění budoucích peněžních toků a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

3. Odůvodnění případné tvorby a výše opravné položky, pokud nebyl majetek oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí

Není relevantní

Odchyly od použitých účetních metod a způsobu oceňování

Odchylné postupy od použitých účetních metod: ---

Zdůvodnění odchylného postupu:

Vliv odchylky na

- Majetek a závazky :
- Finanční situaci:
- Výsledek hospodaření:



(5)

Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých aktiv

<i>Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2022</i>					
<i>Položka dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	441	299		741
<i>B.II.1.1.</i>	<i>Pozemky</i>	34 430	3 507	1 260	36 677
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	218 006	603	3 408	220 901
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	218 013	8 38	980	225 418
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	30741	15 661	13 777	32 625
<i>B.II.5.2.</i>	<i>Nedokončený dl. Hm. majetek</i>	5 361	47 614	14804	38 170
<i>B.III.1.</i>	<i>Podíly – ovládaná osoba</i>	21 934	1 626	0	23 560
<i>C.II.1.4.</i>	<i>Odložená daňová pohledávka</i>	0	0	0	0

<i>Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2021</i>					
<i>Položka dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	441	0	0	441
<i>B.II.1.1.</i>	<i>Pozemky</i>	32 995	1 500	65	34 430
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	212 508	5 562	64	218 006
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	209 116	11 494	2 597	218 013
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	30 107	12 367	11 733	30 741
<i>B.II.5.2.</i>	<i>Nedokončený dl. Hm. majetek</i>	4 514	32 691	31 844	5 361
<i>B.III.1.</i>	<i>Podíly – ovládaná osoba</i>	21 934	0	0	21 934
<i>C.II.1.4.</i>	<i>Odložená daňová pohledávka</i>	0	0	0	0

<i>Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení oprávek dlouhodobých aktiv v roce 2022</i>					
<i>Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Snížení</i>	<i>Zvýšení</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	350	0	108	458
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	83 790	558	7 653	90 885
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	182 787	980	14 927	196 734
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	15 462	13 778	13767	15 451

<i>Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení oprávek dlouhodobých aktiv v roce 2021</i>					
<i>Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Snížení</i>	<i>Zvýšení</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	229	0	121	350
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	76 597	64	7 257	83 790
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	169 040	2 597	16 344	182 787
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	15 216	11 733	11 979	15 462



Výše úroků, o kterých bylo rozhodnuto, že jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku			
Rok	Výše úroků	Rok	Výše úroků
2022	0	2021	0

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou finančního leasingu			
Celkový objem leasingových smluv	Uhrazené splátky k 31.12.2022	Rozpis budoucích plateb	
		V roce 2023	V dalších letech
0	0	0	0

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou finančního leasingu			
Celkový objem leasingových smluv	Uhrazené splátky k 31.12.2021	Rozpis budoucích plateb	
		V roce 2022	V dalších letech
0	0	0	0

Rozpis majetku používaného na základě nájemní smlouvy a majetku pronajímaného v r. 2022			
Majetek		Roční výše nájmu zaplaceného	Doba ukončení nájmu
najatý	pronajímaný		
Zemědělské pozemky		4 126	Doba neurčitá
	Nebytové prostory	1 514	Doba neurčitá

Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: ---

Rozpis majetku používaného na základě nájemní smlouvy a majetku pronajímaného v r. 2021			
Majetek		Roční výše nájmu zaplaceného	Doba ukončení nájmu
najatý	pronajímaný		
Zemědělské pozemky		3 648	Doba neurčitá
	Nebytové prostory	1 290	Doba neurčitá

Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: ---

Rozpis nemovitých věcí, o nichž bylo účtováno ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu v r. 2022 a převod jejich vlastnictví je podmíněn nabytím právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Popis nemovité věci	Hodnota v tis. Kč
---	0

Rozpis nemovitých věcí, o nichž bylo účtováno ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu v r. 2021 a převod jejich vlastnictví je podmíněn nabytím právních účinků vkladu do katastru nemovitostí



Popis nemovité věci	Hodnota v tis. Kč
---	0

(6)

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let k 31.12.2022

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
KOZUBOVÁ a.s.	3 400	2029	0	

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let k 31.12.2021

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
KOZUBOVÁ a.s.	3 900	2029	0	

Pohledávky a závazky k 31.12.2022					
Položka rozvahy	Po splatnosti				
	do 30 dnů	31-180	180 - 365	delší než 1 rok	Celkem po splatnosti
Pohledávky z obchodního styku	595	255	7	12	869
Závazky z obchodního styku	4 410	1 125	947	4 237	10 719

Pohledávky a závazky k 31.12.2021					
Položka rozvahy	Po splatnosti				
	do 30 dnů	31-180	180 - 365	delší než 1 rok	Celkem po splatnosti
Pohledávky z obchodního styku	6 045	365	0	16	6 426
Závazky z obchodního styku	3 714	2 267	201	0	6 182

(7)

Odložená daň

Rozpis odloženého daňového závazku (-) nebo pohledávky (+) k 31.12.2022				
	2	3	4	5
	Účetní základna	Daňová základna	Sazba daně v %	Odložená daň z příjmů
Zůstatková cena dlouhod. odpisovaného majetku	195 660	171 504	19	4 590
Nedaňové rezervy				
Neuplatněná daň. Ztráta				
Výsledná odložená daň	195 660	171 504	19	4 590



Předpokládaný vývoj odložené daně v následujících letech

	2023	2024	2025
Výsledná odložená daň	4 589	4 509	4 681

Rozpis odloženého daňového závazku (-) nebo pohledávky (+) k 31.12.2021

	2	3	4	5
	Účetní základna	Daňová základna	Sazba daně v %	Odložená daň z příjmů
Zůstatková cena dlouhodob. odpisovaného majetku	203 948	176 002	19	5 310
Nedaňové rezervy				
Neuplatněná daň. Ztráta				
Výsledná odložená daň	203 948	176 002	19	5 310

(8)

Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Povaha a forma záruky
	0		

(9)

Rezervy

Rozpis rezerv k 31.12.2022

Titul rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Zúčtování rezervy	Konečný zůstatek
Rezerva na potenciální odvod do státního rozpočtu	0	0	0	0
Rezerva zvýšené marketingové náklady	0	0	0	0
Rezerva na opravu strojů	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	0	1 552	0	1 552

Rozpis rezerv k 31.12.2021

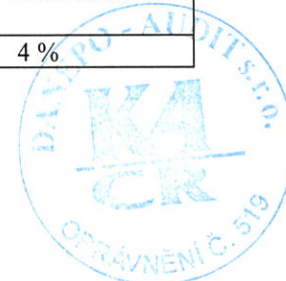
Titul rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Zúčtování rezervy	Konečný zůstatek
Rezerva na potenciální závazky ze změny distribuční smlouvy	389	0	389	0
Rezerva zvýšené marketingové náklady	0	0	0	0
Rezerva na opravu strojů	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	0	0	0	0

(10)

Dlouhodobé úvěry

Rozpis dlouhodobých úvěrů k 31.12.2022

Úvěrující banka/ typ úvěru	Zůstatek jistiny	Splátky v roce 2023	Konečná splatnost	Úroková sazba
MONETA-MoneyBank	29 486	8 757	r.2027	4 %



UniCredit Bank	906	906	r.2023	2 %
----------------	-----	-----	--------	-----

Úvěry jsou zajištěny zástavou PGRLF a zástavou nemovitostí (pozemky a stavby) na LV 1929 k.ú. Dolní Lutyně.

Rozpis dlouhodobých úvěrů k 31.12.2021				
Úvěrující banka/ typ úvěru	Zůstatek jistiny	Splátky v roce 2022	Konečná splatnost	Úroková sazba
MONETA-MoneyBank	12 371	4438	r.2026	4 %
UniCredit Bank	3 419	2485	r.2026	2 %

Úvěry jsou zajištěny zástavou PGRLF a zástavou nemovitostí (pozemky a stavby) na LV 1929 k.ú. Dolní Lutyně.

(11)

Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v roce 2022				
Poskytovatel dotace	Typ dotace (provozní, investiční)	Výše dotace	Vyúčtování dotace v roce	Definitivní přiznání dotace
Ministerstvo zemědělství	provozní	16 138	2022	
	provozní	8 122		2023
MAS- investiční dotace	investiční	0	2022	

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v roce 2021				
Poskytovatel dotace	Typ dotace (provozní, investiční)	Výše dotace	Vyúčtování dotace v roce	Definitivní přiznání dotace
Ministerstvo zemědělství	provozní	16 089	2021	
	provozní	8 979		2022
MAS – investiční dotace	investiční	782	2021	

(12)

Údaje o poskytnutých zálohách, závdavcích, zápůjčkách a úvěrech, úvěrech a ostatních plněních členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů				
Zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů				
Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Úroková sazba	Splatnost	Zajištění	
Ostatní bezplatné plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů				
Užívání vozidel	osobních	Užívání jiných věcí	Poskytování účetní jednotkou	Platby důchodového pojištění
---		---	---	---

(13)

Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem v r. 2022

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka	Povaha, původ a popis vzniku
	0	



Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem v r. 2021

<i>Položka výkazu zisku a ztráty</i>	<i>Částka</i>	<i>Povaha, původ a popis vzniku</i>
	0	

(14)

Pohledávky, dluhy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté záruky neuvedené v rozvaze v r. 2022

	Celková výše v r. 2022	Celková výše v r. 2021
<i>Pohledávky neuvedené v rozvaze</i>	0	0
<i>Dluhy neuvedené v rozvaze</i>	0	0
<i>Podmíněné závazkové vztahy</i>	0	0
<i>Poskytnuté věcné záruky</i>	0	0

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad v r. 2022

	Celková výše
<i>Obchodní operace neuvedené v rozvaze</i>	0
<i>Penzijní závazky</i>	0
<i>Závazky vůči účetním jednotkám v konsolid. celku neuvedené v rozvaze</i>	0

Popis těchto obchodních operací s uvedením rizik nebo přínosů k posouzení finanční situace:

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad v r. 2021

	Celková výše	
<i>Obchodní operace neuvedené v rozvaze</i>	0	
<i>Penzijní závazky</i>	0	
<i>Závazky vůči účetním jednotkám v konsolid. celku neuvedené v rozvaze</i>	0	

Popis těchto obchodních operací s uvedením rizik nebo přínosů k posouzení finanční situace:

(15)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a jejich rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	2022	2021
<i>Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem</i>	128	132
<i>Z toho:</i>		
<i>Dělníci</i>	107	111
<i>THP</i>	16	16
<i>Vedoucí zaměstnanci</i>	5	5



Výše odměn přiznaných členům řídicích, kontrolních či správních orgánů za účetní období

	2022	2021
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Členové správních orgánů	0	0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů

	2022	2021
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Členové správních orgánů	0	0

(16)

Informace o významných transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2022

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
----	0	

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2022

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	

Informace o významných transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2021

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2021

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	



(17)

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

<i>Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2022</i>			
<i>Druh akcie nebo podílu</i>	<i>Jmenovitá hodnota</i>	<i>Počet ks</i>	<i>Jmenovitá hodnota celkem</i>
ne	---	---	---

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

<i>Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2021</i>			
<i>Druh akcie nebo podílu</i>	<i>Jmenovitá hodnota</i>	<i>Počet ks</i>	<i>Jmenovitá hodnota celkem</i>
ne	---	---	---

Informace o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období

<i>Vydané akcie a změny podílů v roce 2022</i>		
<i>Druh akcie/podílu</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Jmenovitá nebo účetní hodnota</i>
Ne		

Informace o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období

<i>Vydané akcie a změny podílů v roce 2021</i>		
<i>Druh akcie/podílu</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Jmenovitá nebo účetní hodnota</i>
Ne		

Informace o vyměnitelných dluhopisech a podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají

<i>Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva v roce 2022</i>		
<i>Druh dluhopisu/cenného papíru/práva</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Rozsah práv, která zakládají</i>
Ne		

Informace o vyměnitelných dluhopisech a podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají

<i>Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva v roce 2021</i>		
<i>Druh dluhopisu/cenného papíru/práva</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Rozsah práv, která zakládají</i>
Ne		

(18)

Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

<i>Návrh na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty</i>		
	2022	2021
Převod na nerozdělený zisk minulých let	27 296	3 073
Výplata dividend – za rok předchozí rok	0	0
Použití na úhradu ztráty minulých let	0	0

(19)

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Zásada pro určování obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů:

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu včetně přečerpaní běžného účtu a peníze na cestě.



Za peněžní ekvivalenty se považují termínované vklady a depozitní směnky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Změna uplatňované zásady pro určování obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, změny v modelu, konstrukci a obsahové náplni ukazatelů oproti předchozímu účetnímu období včetně pravděpodobných účinků: ---

Případné kompenzace v peněžních tocích z provozní, investiční nebo finanční činnosti: ---

Peněžní toky související s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nebyly zahrnuty a vykázány jako samostatná položka investiční činnosti: ---

(20)

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů v r. 2022

<i>Uhrazené zálohy</i>	<i>Tvorba rezervy na daň z příjmů</i>	<i>Kompenzace do výše</i>
	0	0

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů v r. 2021

<i>Uhrazené zálohy</i>	<i>Tvorba rezervy na daň z příjmů</i>	<i>Kompenzace do výše</i>
	0	0

(21)

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let v r. 2022

<i>Popis skutečnosti</i>	<i>Částka</i>
---	0

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let v r. 2021

<i>Popis skutečnosti</i>	<i>Částka</i>
---	0

(22)

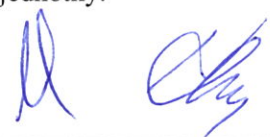
Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Žádné nenastaly

(23)

Předpoklad nepřetržitosti pokračování činnosti účetní jednotky

<i>Popis skutečností vyvolávajících pochybnosti o schopnosti nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky:</i>
Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky 27.6.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
--	---



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

NETIS, a.s.

Návsi 905

Návsi

73992

Sestaveno dne: 27.6.2023

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	1 446	7 459
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	33 560	3 670
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	26 281	25 934
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	31 761	32 381
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 552	-389
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-7 837	-6 537
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	805	479
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	59 841	29 604
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 038	-8 172
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	7 751	-8 476
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	6 054	7 686
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-12 767	-7 382
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	60 879	21 432
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-841	-479
A.4.	Přijaté úroky (+)	36	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-6 994	-434
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	53 080	20 519
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-64 676	-32 538
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	13 250	10 062
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-51 426	-22 476
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	14 112	-3 556
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-1 000	-500
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-1 000	-500
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	13 112	-4 056
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	14 766	-6 013
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	16 212	1 446

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

NETIS, a.s.

Návsí 905

Návsí

73992

Sestaveno dne: 27.6.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	18 000	18 000
A.4.	Konečný zůstatek	18 000	18 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	18 000	18 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	18 000	18 000
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	1 580	1 580
E.4.	Konečný zůstatek	1 580	1 580
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	30 014	30 014
G.4.	Konečný zůstatek	30 014	30 014
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	256 548	241 264
I.2.	Zvýšení	3 073	15 784
I.3.	Snížení	1 000	500
I.4.	Konečný zůstatek	258 620	256 548
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	27 296	3 073
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	335 510	309 215

Podpisový záznam



Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva představenstva společnosti NETIS, a.s., Návsí 905 o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2022 vypracovaná dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Struktura vztahů mezi osobami:

Ovládaná osoba:

NETIS, a.s., zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2187 zastoupená předsedou představenstva Ing. Robertem Cieślarem a členem představenstva Ing. Janem Klusem se sídlem Návsí čp. 905, PSČ 739 92, IČ: 25838938

(dále „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou a obchodní činností.

Ovládající osoba:

Ve sledovaném období není mezi akcionáři žádná osoba, která by naplňovala ustanovení § 74 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Popis vztahů

V rozhodném období na popud nebo v zájmu akcionářů nebylo uskutečněno jednání, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a akcionáři.

V rozhodném období nevznikla újma ovládané osobě.

Tato zpráva je zpracována za rozhodné období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Představenstvo společnosti NETIS, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

V Návsí dne 31.3. 2023

