

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti NETIS, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NETIS, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě (1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti NETIS, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název a adresa společnosti:

DANEPO – AUDIT s.r.o.
746 01 Opava, Masarykova třída 334/20
519

Evidenční číslo auditorské společnosti:

Jméno a podpis statutárního auditora,
který byl auditorskou společností určen
jako odpovědný auditor za provedení auditu
jménem auditorské společnosti:
Evidenční číslo statutárního auditora:

Ing. Petr Gebauer
2200

Datum zprávy auditora: 22.6.2022



Výroční zpráva společnosti NETIS, a.s. za rok 2021

Obecné údaje

Firma společnosti:	NETIS, a.s.
Sídlo společnosti:	č.p. 905, 739 92 Návsí
Rozhodující předmět podnikání:	zemědělská výroba
Datum vzniku společnosti :	30. června 1999
IČO :	25838938
DIČ :	CZ28838938
Základní kapitál společnosti:	18.000.000,- Kč
Krajský soud v Ostravě:	vložka B, oddíl 2187

Společnost NETIS, a.s. vznikla v roce 1999 přeměnou ze společnosti NETIS, s.r.o., která zanikla bez likvidace. Výše základního kapitálu společnosti činí 18.000.000,-Kč, Základní kapitál je rozdělen na 180 ks akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč. Akcie jsou listinné, na jméno a nejsou registrované. V uplynulém období nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu.

Údaje o činnosti

Hlavní činností společnosti je zemědělská výroba. V živočišné výrobě je společnost specializována na chov vysokoprodukčních mléčných krav a hlavní náplní rostlinné výroby je zabezpečení krmivové základny pro skot a pěstování technických plodin. Společnost podniká převážně na vlastních budovách a na najatých zemědělských pozemcích v oblasti Jablunkovska a na Karvinsku. Společnost zaměstnává v průměru 132 zaměstnanců.

Údaje o majetku

Společnost vlastní kompletní majetek, tj. budovy stroje, zvířata a zásoby potřebný pro zabezpečení zemědělské výroby.

Účetní závěrka

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát včetně přílohy, přehledu peněžních toků a přehledu o změnách vlastního kapitálu jsou uvedeny v příloze výroční zprávy. V příloze je rovněž uveden výrok auditora týkající se účetní závěrky.

Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji

Společnost NETIS, a. s. hospodařila za rok 2021 se ziskem 3 073 tis. Kč po zdanění. Hlavní podíl na tomto nižším výsledku oproti minulým letům mělo zvýšení cen vstupů do podnikání. V roce 2021 průměrná cena činila 9,17 Kč/l, přičemž v předchozích letech se cena vyvíjela následovně: 2020 8,57 Kč/l, 2019 – 8,94 Kč/l, 2018 – 8,78 Kč/l, 2017 – 8,62 Kč/l, 2016 – 6,77 Kč/l, 2015 - 7,74 Kč/l, 2014 - 9,58 Kč/l, 2013 - 8,63 Kč/l, 2012 - 7,54 Kč/l, 2011 - 8,34 Kč/l, 2010 - 7,53 Kč/l. Celkem bylo vyrobeno 17,516 mil. litrů mléka, při průměrné dodávce 33,22 l/ks/den. Průměrná velikost stáda činila 1444 ks, což je mírné snížení oproti loňskému roku. V rostlinné výrobě za rok 2021 činily průměrné výnosy u pšenice 5,71 t/ha a celkově bylo vyrobeno 1 496 tun. Triticale

bylo vyrobeno 607 tun při průměrném výnosu 5,14 t/ha. Cukrové řepy jsme vyprodukovali 3 159 tun, 70 tun po hektaru a kukuřice na zrno jsme vypěstovali 847 tun. Celková výroba siláže činila 9.793 t a senáže 13.851 t. Byla realizována výměna chlazení mléka a výstavba průmyslové váhy na farmě v Návsí. Na farmě v Dolní Lutyni jsme zahájili přípravu rekonstrukci dojírny. Společnost nakoupila zemědělské pozemky za cca 1.500 tis. Kč. Byla provedena plánovaná obnova strojního parku v hodnotě 9,2 milionů Kč a údržba budov.

V příštím období chce společnost dále pokračovat v zemědělské výrobě. Společnost chce v příštím období realizovat nutnou obměnu strojního parku.

Společnost nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy ani obchodní podíly.

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Údaje o statutárních orgánech společnosti

Statutární orgán společnosti - představenstvo

Složení představenstva:

Předseda: Ing. Robert Ciešlar, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Jan Klus, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Stanislav Buba, hlavní činnost vykonává ve firmě

Složení dozorčí rady:

Předseda: Ing. Jan Janiczek, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Dana Cieslarová, hlavní činnost vykonává ve firmě

Člen: Ing. Ondřej Göbel, hlavní činnost vykonává ve firmě

V Návsí dne 1. 6. 2022

Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva
NETIS, a.s.

Ing. Jan Klus
člen představenstva
NETIS, a.s.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 01.06.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Spisová značka: B 2187

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

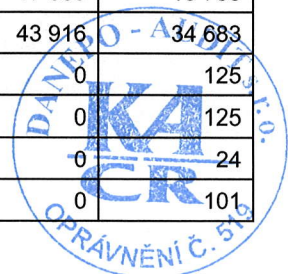
NETIS, a.s.

Návsi 905

Návsi

73992

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	654 017	283 403	370 614	364 137
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	536 736	283 386	253 350	256 718
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	441	350	91	212
2.	Ocenitelná práva	06	441	350	91	212
2.1.	Software	07	441	350	91	212
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	512 734	283 036	229 698	232 945
1.	Pozemky a stavby	15	252 436	83 790	168 646	168 906
1.1.	Pozemky	16	34 430	0	34 430	32 995
1.2.	Stavby	17	218 006	83 790	134 216	135 911
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	218 013	182 787	35 226	40 076
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	997	997	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	30 741	15 462	15 279	14 891
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	30 741	15 462	15 279	14 891
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	10 547	0	10 547	9 072
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	5 186	0	5 186	4 558
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 361	0	5 361	4 514
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	23 561	0	23 561	23 561
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	21 934	0	21 934	21 934
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	1 627	0	1 627	1 627
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	1 627	0	1 627	1 627
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	113 690	17	113 673	103 071
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	68 311	0	68 311	60 929
1.	Materiál	39	12 415	0	12 415	13 351
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	8 457	0	8 457	6 637
3.	Výrobky a zboží	41	29 776	0	29 776	25 153
3.1.	Výrobky	42	22 761	0	22 761	21 373
3.2.	Zboží	43	7 015	0	7 015	3 780
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	17 663	0	17 663	15 788
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	43 933	17	43 916	34 683
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	125
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	125
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	24
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	101



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	43 933	17	43 916	34 558
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	30 005	17	29 988	24 298
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	13 928	0	13 928	10 260
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	13 522	0	13 522	9 847
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	5	0	5	73
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	277	0	277	221
4.6.	Jiné pohledávky	67	124	0	124	119
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 446	0	1 446	7 459
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	737	0	737	890
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	709	0	709	6 569
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	3 591	0	3 591	4 348
1.	Náklady příštích období	79	2 793	0	2 793	3 626
3.	Příjmy příštích období	81	798	0	798	722



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	370 614	364 137
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	309 215	306 642
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	18 000	18 000
1.	Základní kapitál	04	18 000	18 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	30 014	30 014
2.	Kapitálové fondy	09	30 014	30 014
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	30 014	30 014
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	1 580	1 580
1.	Ostatní rezervní fondy	16	1 580	1 580
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	256 548	241 264
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	256 548	241 334
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	-70
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 073	15 784
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	60 944	56 961
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	389
4.	Ostatní rezervy	28	0	389
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	60 944	56 572
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	25 000	28 393
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	15 790	18 976
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	3 900	4 270
8.	Odložený daňový závazek	40	5 310	5 147
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	35 944	28 179
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 252	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	26 335	18 980
8.	Závazky ostatní	55	8 357	9 199
8.1.	Závazky ke společníkům	56	425	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	3 276	2 817
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 608	1 539
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	766	2 097
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	222	814
8.7.	Jiné závazky	62	2 060	1 932
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	455	534
1.	Výdaje příštích období	67	455	498
2.	Výnosy příštích období	68	0	36

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 01.06.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Spisová značka: B 2187

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

NETIS, a.s.

Návsi 905

Návsi

73992

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	176 665	176 477
II.	Tržby za prodej zboží	02	35 644	33 364
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	161 978	142 125
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	23 417	22 118
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	99 803	88 415
3.	Služby	06	38 758	31 592
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 720	-3 877
C.	Aktivace (-)	08	-13 009	-12 914
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	65 047	63 078
D.1.	Mzdové náklady	10	47 414	45 911
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	17 633	17 167
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	15 303	14 908
2.2.	Ostatní náklady	13	2 330	2 259
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	32 381	32 934
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	32 381	32 932
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	32 381	32 932
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	2
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	37 504	41 490
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10 062	10 442
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	325	2 298
3.	Jiné provozní výnosy	23	27 117	28 750
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	6 752	9 427
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 525	4 178
2.	Prodáváný materiál	26	206	2 242
3.	Daně a poplatky	27	992	530
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-389	389
5.	Jiné provozní náklady	29	2 418	2 088
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 384	20 558
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	2
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	479	564
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	479	564
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	208	79
K.	Ostatní finanční náklady	47	443	590



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-714	-1 073
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 670	19 485
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	597	3 701
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	434	3 847
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	163	-146
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 073	15 784
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 073	15 784
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	250 021	251 412

Podpisový záznam




PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka byla sestavena jako řádná k rozvahovému dni 31.12.2021.

(1)

Informace o účetní jednotce

Obchodní firma: NETIS, a.s.
Sídlo firmy: Návsí č.p. 905, 739 92 Návsí
IČ: 258 38 938
Datum zápisu: 30. června 1999
Spisová značka: B 2187 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Zemědělská výroba,
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava

V roce 2021 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

(2)

Informace o konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotkách

Účetní jednotky, které účetní jednotka ovládá nebo vykonává společný nebo podstatný vliv nebo v nichž je společníkem s neomezeným ručením				
Obchodní firma nebo název	Sídlo	Podíl na základním kapitálu v %	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodaření
KOZUBOVÁ a.s.	Návsí č.p. 491, 739 92 Návsí	79,35	20.719	-871

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavila účetní jednotka:		
Obchodní firma nebo název	Sídlo	Místo, kde je možno konsolidovanou účetní závěrku získat
---	---	---

(3)

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý



obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

1. Způsob oceňování majetku a závazků

A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se s výjimkou goodwillu účtuje od výše 60 tis. Kč. O samostatných movitých věcech se účtuje od výše 40 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky.

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově. Změny reálných hodnot, popř. změny ocenění na základě ekvivalence (podíly v ovládaných a řízených osobách mohou být oceněny ekvivalencí), ostatních cenných papírů a majetkových účastí se účtují rozvahově.

B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, které vyplynou z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Úctování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015.

Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, provize, clo a pojistné. Součástí ocenění nejsou zejména úroky úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny zahrnuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceněny vlastními náklady na úrovni přímých nákladů podle plánových kalkulací.

C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku na základě provedené inventarizace v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru. Oprávky jsou vytvářeny v souladu s účetními odpisy.

A. Dlouhodobý majetek

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím opravek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek a odpisovaný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje postupně s počátkem od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Doba odpisování je odvozena od doby životnosti majetku. Daňové odpisování probíhá jak rovnoměrně tak i zrychleně.

Přechodné snížení ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se účtuje pomocí opravných položek. Jde zejména o:

- snížení ceny z titulu předpokládané nižší prodejní ceny, než je ocenění majetku v účetnictví
- dočasně zastavené investice, u nichž není rozhodnuto v jejich pokračování

Opravné položky se tvoří v odůvodněných případech rovněž u finančního majetku, pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí.



B. Zásoby

Opravné položky se tvoří v případech, jestliže:

- prodejní cena snižena o náklady spojené s prodejem je nižší, než cena použitá pro jejich ocenění v účetnictví
- v případě bezobrátkových popř. maloobrátkových zásob

C. Pohledávky

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u :

- pohledávek po splatnosti delší jak 180 dnů – 50%
- pohledávek po splatnosti delší jak 365 dnů – 100%

Na základě individuálního posouzení (např. řádné plnění sjednaného splátkového kalendáře) lze stanovit opravné položky nižší než ve výše uvedeném režimu. U pohledávek sporných nebo pochybných se opravná položka tvoří bez ohledu na dobu po splatnosti.

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínu jejich změn):
denní kurs ČNB

(4)

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

1. Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

2. Deriváty – jejich rozsah, podstata, zajištění budoucích peněžních toků a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

3. Odůvodnění případné tvorby a výše opravné položky, pokud nebyl majetek oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí

Není relevantní

Odchyly od použitých účetních metod a způsobu oceňování

Odchylné postupy od použitých účetních metod: ---

Zdůvodnění odchylného postupu:

Vliv odchylky na

- *Majetek a závazky :*
- *Finanční situaci:*
- *Výsledek hospodaření:*



(5)

Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých aktiv

<i>Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2021</i>					
<i>Položka dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	441	0	0	441
<i>B.II.1.1.</i>	<i>Pozemky</i>	32 995	1 500	65	34 430
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	212 508	5 562	64	218 006
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	209 116	11 494	2 597	218 013
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	30 107	12 367	11 733	30 741
<i>B.II.5.2.</i>	<i>Nedokončený dl. Hm. majetek</i>	4 514	32 691	31 844	5 361
<i>B.III.1.</i>	<i>Podíly – ovládaná osoba</i>	21 934	0	0	21 934
<i>C.II.1.4.</i>	<i>Odložená daňová pohledávka</i>	0	0	0	0

<i>Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2020</i>					
<i>Položka dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Přírůstek</i>	<i>Úbytek</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	441	0	0	441
<i>B.II.1.1.</i>	<i>Pozemky</i>	32 226	795	26	32 995
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	195 013	17 495	0	212 508
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	213 204	11 571	15 659	209 116
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	30 561	12 368	12 822	30 107
<i>B.II.5.2.</i>	<i>Nedokončený dl. Hm. majetek</i>	6 692	42 219	44 397	4 514
<i>B.III.1.</i>	<i>Podíly – ovládaná osoba</i>	19 729	2 205	0	21 934
<i>C.II.1.4.</i>	<i>Odložená daňová pohledávka</i>	0	0	0	0

<i>Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení oprávek dlouhodobých aktiv v roce 2021</i>					
<i>Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Snížení</i>	<i>Zvýšení</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	229	0	121	350
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	76 597	64	7 257	83 790
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	169 040	2 597	16 344	182 787
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	15 216	11 733	11 979	15 462

<i>Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení oprávek dlouhodobých aktiv v roce 2020</i>					
<i>Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy</i>		<i>Počáteční zůstatek</i>	<i>Snížení</i>	<i>Zvýšení</i>	<i>Konečný zůstatek</i>
<i>B.I.2.1.</i>	<i>Software</i>	92	0	137	229
<i>B.II.1.2.</i>	<i>Stavby</i>	69 817	0	6 780	76 597
<i>B.II.2.</i>	<i>Hmotné movité věci</i>	167 029	15 659	17 670	169 040
<i>B.II.4.2.</i>	<i>Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	15 543	12 823	12 496	15 216



Výše úroků, o kterých bylo rozhodnuto, že jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku			
Rok	Výše úroků	Rok	Výše úroků
2021	0	2020	0

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou finančního leasingu			
Celkový leasingových smluv	objem Uhrazené splátky k 31.12.2021	Rozpis budoucích plateb	
		V roce 2022	V dalších letech
0	0	0	0

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku formou finančního leasingu			
Celkový leasingových smluv	objem Uhrazené splátky k 31.12.2020	Rozpis budoucích plateb	
		V roce 2021	V dalších letech
0	0	0	0

Rozpis majetku používaného na základě nájemní smlouvy a majetku pronajímaného v r. 2021			
Majetek		Roční výše nájmu zaplaceného	Doba ukončení nájmu
najatý	pronajímaný		
Zemědělské pozemky		3 648	Doba neurčitá
	Nebytové prostory	1 290	Doba neurčitá

Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: ---

Rozpis majetku používaného na základě nájemní smlouvy a majetku pronajímaného v r. 2020			
Majetek		Roční výše nájmu zaplaceného	Doba ukončení nájmu
najatý	pronajímaný		
Zemědělské pozemky		3485	Doba neurčitá
	Nebytové prostory	972	Doba neurčitá

Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: ---

Rozpis nemovitých věcí, o nichž bylo účtováno ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu v r. 2021 a převod jejich vlastnictví je podmíněn nabytím právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Popis nemovité věci	Hodnota v tis. Kč
---	0



Rozpis nemovitých věcí, o nichž bylo účtováno ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu v r. 2020 a převod jejich vlastnictví je podmíněn nabytím právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Popis nemovité věci	Hodnota v tis. Kč
---	0

(6)

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let k 31.12.2021

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
KOZUBOVÁ a.s.	3 900	2029	0	

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let k 31.12.2020

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
KOZUBOVÁ a.s.	4 270	2029	0	

Pohledávky a závazky k 31.12.2021					
Položka rozvahy	Po splatnosti				
	do 30 dnů	31-180	180 - 365	delší než 1 rok	Celkem po splatnosti
Pohledávky z obchodního styku	6 045	365	0	16	16
Závazky z obchodního styku	3 714	2 267	201	0	0

Pohledávky a závazky k 31.12.2020					
Položka rozvahy	Po splatnosti				
	do 30 dnů	31-180	180 - 365	delší než 1 rok	Celkem po splatnosti
Pohledávky z obchodního styku	24 297	0	0	19	19
Závazky z obchodního styku	23 250	0	0	0	0

(7)

Odložená daň

Rozpis odloženého daňového závazku (-) nebo pohledávky (+) k 31.12.2021				
	2	3	4	5
	Účetní základna	Daňová základna	Sazba daně v %	Odložená daň z příjmů
Zůstatková cena dlouhodob. odpisovaného majetku	203 948	176 002	19	5 310
Nedaňové rezervy				
Neuplatněná daň. Ztráta				
Výsledná odložená daň	203 948	176 002	19	5 310



Předpokládaný vývoj odložené daně v následujících letech

	2021	2022	2023
Výsledná odložená daň	4 300	4 300	4 050

Rozpis odloženého daňového závazku (-) nebo pohledávky (+) k 31.12.2021

	2	3	4	5
	Účetní základna	Daňová základna	Sazba daně v %	Odložená daň z příjmů
Zůstatková cena dlouhod. odpisovaného majetku	209 027	181 937	19	5 147
Nedaňové rezervy				
Neuplatněná daň. Ztráta				
Výsledná odložená daň	209 027	181 937	19	5 147

(8)

Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Povaha a forma záruky
	0		

(9)

Rezervy

Rozpis rezerv k 31.12.2021

Titul rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Zúčtování rezervy	Konečný zůstatek
Rezerva na potenciální odvod do státního rozpočtu	389	0	389	0
Rezerva zvýšené marketingové náklady	0	0	0	0
Rezerva na opravu strojů	0	0	0	0

Rozpis rezerv k 31.12.2020

Titul rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Zúčtování rezervy	Konečný zůstatek
Rezerva na potenciální závazky ze změny distribuční smlouvy	0	389	0	389
Rezerva zvýšené marketingové náklady	0	0	0	0
Rezerva na opravu strojů	0	0	0	0

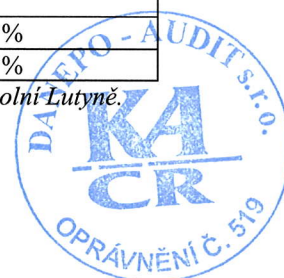
(10)

Dlouhodobé úvěry

Rozpis dlouhodobých úvěrů k 31.12.2021

Úvěřující banka/ typ úvěru	Zůstatek jistiny	Splátky v roce 2022	Konečná splatnost	Úroková sazba
MONETA-MoneyBank	12 371	4 438	r.2026	4 %
UniCredit Bank	3 419	2 485	r.2026	2 %

Úvěry jsou zajištěny zástavou PGRLF a zástavou nemovitostí (pozemky a stavby) na LV 1929 k.ú. Dolní Lutyně.



Rozpis dlouhodobých úvěrů k 31.12.2020				
Úvěrující banka/ typ úvěru	Zůstatek jistiny	Splátky v roce 2021	Konečná splatnost	Úroková sazba
MONETA-MoneyBank	12 838	4 693	r.2024	4 %
UniCredit Bank	6 138	2 694	r.2024	2 %

Úvěry jsou zajištěny zástavou PGRLF a zástavou nemovitostí (pozemky a stavby) na LV 1929 k.ú. Dolní Lutyně.

(11)

Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v roce 2021				
Poskytovatel dotace	Typ dotace (provozní, investiční)	Výše dotace	Vyúčtování dotace v roce	Definitivní přiznání dotace
Ministerstvo zemědělství	provozní	16 089	2021	
	provozní	8 979		2022
investiční dotace	investiční	782	2021	

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v roce 2020				
Poskytovatel dotace	Typ dotace (provozní, investiční)	Výše dotace	Vyúčtování dotace v roce	Definitivní přiznání dotace
Ministerstvo zemědělství	provozní	20 539	2020	
	provozní	7 300		2021
MAS – investiční dotace	investiční	2 166	2020	

(12)

Údaje o poskytnutých zálohách, závdavcích, zápůjčkách a úvěrech, úvěrech a ostatních plněních členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů			
Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Úroková sazba	Splatnost	Zajištění
Ostatní bezplatné plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů			
Užívání vozidel	Užívání jiných věcí	Poskytování služeb účetní jednotkou	Platby důchodového pojištění
---	---	---	---

(13)

Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem v r. 2021

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka	Povaha, původ a popis vzniku
	0	

Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem v r. 2020

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka	Povaha, původ a popis vzniku
	0	



(14)

Pohledávky, dluhy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté záruky neuvedené v rozvaze v r. 2021

	Celková výše v r. 2021	Celková výše v r. 2020
<i>Pohledávky neuvedené v rozvaze</i>	0	0
<i>Dluhy neuvedené v rozvaze</i>	0	0
<i>Podmíněné závazkové vztahy</i>	0	0
<i>Poskytnuté věcné záruky</i>	0	0

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad v r. 2021

	Celková výše
<i>Obchodní operace neuvedené v rozvaze</i>	0
<i>Penzijní závazky</i>	0
<i>Závazky vůči účetním jednotkám v konsolid. celku neuvedené v rozvaze</i>	0

Popis těchto obchodních operací s uvedením rizik nebo přínosů k posouzení finanční situace:

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad v r. 2020

	Celková výše
<i>Obchodní operace neuvedené v rozvaze</i>	0
<i>Penzijní závazky</i>	0
<i>Závazky vůči účetním jednotkám v konsolid. celku neuvedené v rozvaze</i>	0

Popis těchto obchodních operací s uvedením rizik nebo přínosů k posouzení finanční situace:

(15)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a jejich rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	2021	2020
<i>Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem</i>	132	132
<i>Z toho:</i>		
<i>Dělníci</i>	111	111
<i>THP</i>	16	15
<i>Vedoucí zaměstnanci</i>	5	5

Výše odměn přiznaných členům řídících, kontrolních či správních orgánů za účetní období

	2021	2020
<i>Členové řídících orgánů</i>	0	0
<i>Členové kontrolních orgánů</i>	0	0
<i>Členové správních orgánů</i>	0	0



Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů

	2021	2020
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Členové správních orgánů	0	0

(16)**Informace o významných transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek****1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2021**

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
----	0	

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2020

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	

Informace o významných transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2021**

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období 2020

Obchodní firma nebo název	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	0	

(17)**Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů**

Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2021			
Druh akcie nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet ks	Jmenovitá hodnota celkem
ne			

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2020			
Druh akcie nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet ks	Jmenovitá hodnota celkem
ne			



Informace o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období

<i>Vydané akcie a změny podílů v roce 2021</i>		
<i>Druh akcie/podílu</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Jmenovitá nebo účetní hodnota</i>
Ne		

Informace o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období

<i>Vydané akcie a změny podílů v roce 2020</i>		
<i>Druh akcie/podílu</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Jmenovitá nebo účetní hodnota</i>
Ne		

Informace o vyměnitelných dluhopisech a podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají

<i>Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva v roce 2021</i>		
<i>Druh dluhopisu/cenného papíru/práva</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Rozsah práv, která zakládají</i>
Ne		

Informace o vyměnitelných dluhopisech a podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, které zakládají

<i>Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva v roce 2020</i>		
<i>Druh dluhopisu/cenného papíru/práva</i>	<i>Počet v ks</i>	<i>Rozsah práv, která zakládají</i>
Ne		

(18)**Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty**

<i>Návrh na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty</i>		
	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Převod na nerozdělený zisk minulých let	3 073	15 284
Výplata dividend – za rok předchozí rok	0	500
Použití na úhradu ztráty minulých let	0	0

(19)**Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích**

Zásada pro určování obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů:

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu včetně přečerpání běžného účtu a peníze na cestě.

Za peněžní ekvivalenty se považují termínované vklady a depozitní směnky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Změna uplatňované zásady pro určování obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, změny v modelu, konstrukci a obsahové náplni ukazatelů oproti předchozímu účetnímu období včetně pravděpodobných účinků: ---

Případné kompenzace v peněžních tocích z provozní, investiční nebo finanční činnosti: ---

Peněžní toky související s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nebyly zahrnuty a vykázány jako samostatná položka investiční činnosti: ---



(20)

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů v r. 2021

<i>Uhrazené zálohy</i>	<i>Tvorba rezervy na daň z příjmů</i>	<i>Kompenzace do výše</i>
	0	0

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů v r. 2020

<i>Uhrazené zálohy</i>	<i>Tvorba rezervy na daň z příjmů</i>	<i>Kompenzace do výše</i>
	0	0

(21)

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let v r. 2021

<i>Popis skutečnosti</i>	<i>Částka</i>
---	0

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let v r. 2020

<i>Popis skutečnosti</i>	<i>Částka</i>
---	0

(22)

Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Od konce roku 2019 do současnosti došlo vlivem pandemie virové choroby COVID-19 a válce na Ukrajině na celém světě ke zhoršení světového obchodu, oslabení směnného kurzu a významné fluktuaci cen komodit. Vedení společnosti však, stejně jako v roce 2021, není v době sestavení účetní závěrky schopné spolehlivě kvantifikovat další potenciální dopady těchto událostí na společnost v roce 2022.

(23)

Předpoklad nepřetržitosti pokračování činnosti účetní jednotky

Popis skutečností vyvolávající pochybnosti o schopnosti nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky:

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky 1.6.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Název a sídlo účetní jednotky

NETIS, a.s.

Návsi 905

Návsi

73992

Sestaveno dne: 1.6.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	7 459	2 595
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 670	19 485
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	25 934	27 551
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	32 381	32 932
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-389	391
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-6 537	-6 264
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	479	562
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-70
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	29 604	47 036
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 172	3 845
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-8 476	11 949
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	7 686	-7 333
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-7 382	-771
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	21 432	50 881
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-479	-564
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-434	-3 847
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	20 519	46 472
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-32 538	-42 188
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 062	10 442
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 476	-31 746
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-3 556	-9 362
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-500	-500
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-500	-500
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 056	-9 862
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-6 013	4 864
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	1 446	7 459

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25838938

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

NETIS, a.s.

Návsi 905

Návsi

73992

Sestaveno dne: 1.6.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská prvovýroba

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	18 000	18 000
A.4.	Konečný zůstatek	18 000	18 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	18 000	18 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	18 000	18 000
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	1 580	1 580
E.4.	Konečný zůstatek	1 580	1 580
F. Ostatní fondy ze zisku			
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	30 014	30 014
G.4.	Konečný zůstatek	30 014	30 014
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	241 264	225 682
I.2.	Zvýšení	15 784	16 151
I.3.	Snížení	500	570
I.4.	Konečný zůstatek	256 548	241 264
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	3 073	15 784
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	309 215	306 642

Podpisový záznam



Zpráva o vztazích za rok 2021

Zpráva představenstva společnosti NETIS, a.s., Návsí 905 o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2021 vypracovaná dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Struktura vztahů mezi osobami:

Ovládaná osoba:

NETIS, a.s., zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2187 zastoupená předsedou představenstva Ing. Robertem Cieślarem a členem představenstva Ing. Janem Klusem se sídlem Návsí čp. 905, PSČ 739 92, IČ: 25838938

(dále „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou a obchodní činností.

Ovládající osoba:

Ve sledovaném období není mezi akcionáři žádná osoba, která by naplňovala ustanovení § 74 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Popis vztahů

V rozhodném období na popud nebo v zájmu akcionářů nebylo uskutečněno jednání, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a akcionáři.

V rozhodném období nevznikla újma ovládané osobě.

Tato zpráva je zpracována za rozhodné období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Představenstvo společnosti NETIS a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

V Návsí dne 31.3.2022

